



IRMINGARD HAGER

Dipl. Ing. Arch. (FH) • Immobilienökonom ebs

DATEN

GEBOREN/ IN: 02.12.1968 / Gießen

STAATSANGEHÖRIGKEIT: Deutsch

FAMILIENSTAND: Ledig

KONTAKT

 Birkenstraße 19 • 85757 Karlsfeld

 +49 • 151 • 62771212

 irmingard@hager-architektur.com

SKILLS

Projektentwicklung • Projektmanagement •

Refurbishment • Due Diligence • Pers. Führung •

Construction- management • Generalplanung

BERUFLICHER WERDEGANG

Architektur und Consulting *Selbstständig*

10/2018 • aktuell

IC- Campus Development GmbH *Head of design management*

01/2018 • 09/2018

Ankaufsprüfung • Wirtschaftlichkeitsberechnungen • Produktentwicklung • Modulentwicklung • Standardisierungen • Machbarkeitsstudien • Qualitätssicherung in der Umsetzung • Verhandlung von Rahmenverträgen

IC- Campus Development GmbH *Managing director*

05/2016 • 01/2018

Ganzheitliche Leitung der Projektentwicklungsprozesse • Inhaltliche Führung des Shareholderwechsels

IC- Campus AG, München *Head of technical Development*

09/2015 • 05/2016

Leitung der Baumangementabteilung • Technische Due diligence • Leitung von Ankaufsprüfungen • Leitung der Produkt- und Projektentwicklungen

Architektur und Consulting *Selbstständig*

04/2014 • 08/2015

IC- Campus AG, München

THE FIZZ Mainzer Landstraße 323, Frankfurt, Refurbishment • Baumangement als Bauherrenvertreter

Investa Baumanagement GmbH, München

Gesundheitszentrum am Hirschgarten, Arnulfstraße 199, München, Refurbishment • Baumangement als Bauherrenvertreter • Verkaufsbetreuung • Consulting

BeyeScheid Architekten GbR, Frankfurt

Marienbogen 15, Frankfurt, Refurbishment • Kosten-, Terminmanagement und Ablaufkoordination

Wöhr & Bauer Parking

Consulting

Investa Baumanagement GmbH, München *Senior Projektleitung*

02/2010 • 03/2014

Kaufmännische und baurechtliche Prüfung • Überführung in Due Diligences und Entscheidungsvorlagen diverser Projekte • Kaufmännische, baurechtliche Entwicklung und Abwicklungsbetreuung für das Gesundheitszentrum am Hirschgarten, Arnulfstraße 199, München als Bestandssanierung und Umnutzung bei laufendem Betrieb eines Rechenzentrums • Controlling der Kostenentwicklung • Abrechnungswesen • Reporting • Bauleistungsvergabe nach VOB • Vertragsmanagement • Generalplanungssteuerung • Qualitätssicherung • Leed- Zertifizierung

Masterplan GmbH, München *Senior Projektleitung*

03/2008 • 01/2010

Umbau und Sanierung des Gerichtsgebäudes Schleißheimer Karree, München, Projektleitung Refurbishment im Vorentwurf • Fürst-Wrede-Kaserne, PPP, München, Planungsmanagement • Erweiterung und Sanierung Leopoldstr. 57, München, Projektleitung als Projektsteuerung • Erweiterung und Sanierung Waldfriedhofstr., München, Projektleitung Refurbishment im Vorentwurf • Projektentwicklung Wohnungsbau Engelschalkingerstr.221, München im Entwurf • ATOS / Lehman Brothers-Projekte (20), technische Assetbetreuung

**BERUFLICHER
WERDEGANG**

Hochtief Construction AG, Niederlassung München Planungskoordination	06/2006 • 03/2008
Süddeutscher Verlag, Neubau des Hochhauses als Firmenzentrale, Koordination aller Planungsgewerke im Rahmen der Generalunternehmerbeauftragung • Endbearbeitung auf selbstständiger Basis bis Ende September 2008	
SIAT GmbH, Architekten & Ingenieure, München Generalplanungsprojektleitung/ Teamleitung	11/2000 • 03/2006
Allgemeine Akquisitionstätigkeit • Angebotslegung und Personalführung • Projektentwicklungsstudie Vivco Sport City • Generalplanungsprojektleitung LPH 1-5 Framatome Firmenzentrale in Erlangen • Generalplanungsprojektleitung LPH 3-7 Carl Zeiss, 3. Bauabschnitt in Oberkochen • Generalplanungsprojektleitung LPH 5 Ballhausforum in Unterschleißheim • Generalplanungsprojektleitung LPH 1-7 Siemens, St.- Martinstraße in München inkl. Standortentwicklung von 7 Gebäuden in 4 Bauabschnitten	
Architekturbüro Mühlemeier & Scheller, München Freie Mitarbeit	02/2000 • 10/2000
Konzeptstudien und Entwürfe für die Projekte Bürogebäude Einsteinring in Dornach • Büro/ Laborstandort Schleißheimer Straße in Garching • Betriebs- und Kommunikationszentrum für Baumaschinen Zeppelinzentrum München	
Selbstständige Architektin in Wiesbaden	01/1999 • 01/2000
Machbarkeitsstudie, Auslobung, Vorprüfung und Steuerung des Wettbewerbes für das neue Verwaltungsgebäude der Lufthansa am Flughafen Frankfurt • Planung und Ausführungsbetreuung des Einfamilienhauses der Familie Ziemßen • Gebäudeanalyse und Nutzungsstudien zur Bestandsrevitalisierung der VEBA Immobilienhauptverwaltung in Bochum	
Köllmann Real Property Development GmbH, Wiesbaden Projektmanager	06/1998 • 01/2000
Definition und Koordination der Architektur & Bauqualitäten, Kosten und Qualitätskontrolle für das Hochhausprojekt Eurotheum in Frankfurt • Koordination des Büroprojektes Humboldtpark in München	
Freie Mitarbeit	07/1997 • 05/1998
World Coffee Convenience Store GmbH Koordination der CD Umsetzung für die Shop Gestaltung	
Architekturbüro PAS Jourdan & Müller, Frankfurt Projektleitung Entwurf & Baueingabe des Projektes Markthalle mit Parkhaus in der Bergerstraße, Frankfurt • Leistungsausschreibung für das Kunstprojekt HKW, Berlin • Ausarbeitung der Haushaltsunterlage Bau inkl. Kostenberechnung, Baueingabe und Ausführungsplanung für das Projekt Justizbehörden Kassel, Bauteil C & E • Abwicklung sanierungstechnischer Probleme, Mieterausbauplanung und Entwurf der Empfangszone der Deutschen Bahn AG in dem Projekt Galluspark II, Bauteil G (Altbaubestand) in Frankfurt	
Architekturbüro PAS Jourdan & Müller, Frankfurt Projektarchitekt	05/1994 • 06/1997
Planung von Kombibürolösungen und Großräumen für die Deutsche Bahn AG im Galluspark II, Bauteil D (Altbaubestand) in Frankfurt • Konzeption und Einpassung der Tiefgarage in den Altbestand, Entwurf, Baueingabe und Ausführungsplanung für das Projekt Galluspark II, Bauteil T in Frankfurt • Entwicklung des Vermarktungskonzeptes, Einpassung der Gebäudestruktur in den Altbestand, Vorentwurf und Abbruchsantrag für das Projekt Galluspark II, Bauteil H (Neubau) • Städtebauliche Studie Plateau de Kirchberg, Entwurfsplanung für die Europäische Gemeinschaft	
AUSBILDUNG/ FORTBILDUNG	
VOB in der Praxis	05/2014 • 07/2014
Fortbildung zum Brandschutzplaner	2008
Immobilienakademie München Immobilienökonom ebs	07/2003 • 06/2004
Fachhochschule Darmstadt Dipl. Ing. Architekt (FH)	09/1988 • 01/1994
Gymnasiale Oberstufe Laubach- Kolleg Abitur	1988
WETTBEWERBE	
Realisierungswettbewerb, 1.Preis, Justizbehörden Kassel	06/1994
Freier Wettbewerb, 1.Preis, MDR Rundfunkhaus Dresden	04/1994
Städtebaulicher Wettbewerb, 1.Preis, Adlershof Berlin	10/1993

THE FIZZ Frankfurt, Refurbishment



THE FIZZ Hamburg, Neubau



Ärztzentrum Arnulfstraße München, Refurbishment



PROJEKTE Framatome/ Areva Erlangen, Neubau



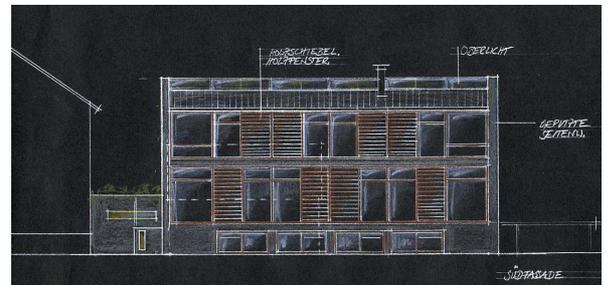
St. Martin Straße München, Neubau



Lufthansa Frankfurt, Wettbewerb



Einfamilienhaus Ziemßen, Neubau



Galluspark II Adlerwerke Frankfurt, Refurbishment/ Neubau



Süddeutscher Verlag München, Neubau



Eurotheum Frankfurt, Neubau

