



i34H ARCHITEKTING IRMGARD HAGER

Dipl. Ing. Arch. (FH) • Immobilienökonom (ebs)

DATEN

Geb./ In: 02.12.1968 / Gießen
Nationalität: Deutsch
Fam. Stand: Ledig

KONTAKT

 Birkenstraße 19
85757 Karlsfeld
 +49 • 151 • 62771212
+49 • 8131 • 4541480
 ihager@i34H.com

 www.i34H.com

SKILLS

- Projektentwicklung
- Konzeption
- Projektmanagement
- Refurbishment
- Due Diligence
- Construction- Management
- Generalplanung

BERUFLICHER WERDEGANG

i34H Architekting • Karlsfeld

Seit 10/2018

Selbstständig

- Erstellung von Redflag- Berichten mit Schwerpunkt Brandschutz

PPP- Entwicklung, geheim

- Übergeordnete Planungsleitung

Lynarstraße, Berlin

- Projektentwicklungsstudie, inkl. Machbarkeitsstudie
- Baurechtssicherung
- Vermarktung

Nymphenburger Straße, München

- Qualitätssicherung Ausführungsplanung

Ludlareal, Karlsfeld

- Steuerung der B-Planentwicklung bis zur Planreife

IC- Campus GmbH, München

- Ankaufsprüfung und Machbarkeitsstudien
- Betreuung diverser juristischer Verfahren

IC-Campus Development GmbH • München

01/2018 - 9/2018

Head of designmanagement

- Techn. & wirtschaftliche Ankaufsprüfung von Grundstücken & Objekten
- Produktentwicklung, Modulentwicklung, Standardisierungen
- Verhandlung von Rahmenverträgen

IC-Campus Development GmbH • München

05/2016 - 01/2018

Managing director

- Ganzheitliche Leitung der Projektentwicklungsprozesse
- Personalführung
- Inhaltliche Führung des Shareholderwechsels

IC-Campus AG • München

09/2015 - 05/2016

Head of technical development

- Leitung der Baumanagementabteilung
- Leitung von Ankaufprozessen inkl. Due Diligence
- Leitung der Produkt- und Projektentwicklungen inkl. Bauherrenvertretung

THE FIZZ, Frankfurt

- Baumanagement in der Umsetzung als Bauherrenvertreter im Refurbishment des Ordnungsamtes zu einem Studentenapartmentgebäude

Gesundheitszentrum am Hirschgarten, München

- Baumanagement als Bauherrenvertreter im Refurbishment von einem Verwaltungsgebäude zu einem Ärztehaus
- Betreuung des Verkaufsprozesses

Marienbogen, Frankfurt

- Terminmanagement und Ablaufkoordination im Refurbishment

Investa Baumanagement GmbH • München

02/2010 - 03/2014

Senior Projektleitung

- Kaufmännische und baurechtliche Prüfung, Überführung in Due Diligence und Entscheidungsvorlagen diverser Projekte

Gesundheitszentrum am Hirschgarten, München

- Konzeptionelle, kaufmännische, baurechtliche Entwicklung und Abwicklungsbetreuung als Bestandssanierung und Umnutzung bei laufendem Betrieb eines Rechenzentrums inkl. weiterer Teilumnutzung in der Bauphase als Bauherrenvertreter
 - Generalplanungssteuerung
 - Controlling der Kostenentwicklung, Abrechnungswesen
 - Reporting, Bauleistungsvergabe nach VOB in Einzelvergabe, Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, LEED-Zertifizierung

Endbearbeitung auf freier Basis bis 08/ 2014

Masterplan GmbH • München

03/2008 - 01/2010

Senior Projektleitung

Schleißheimer Karee, München

- Projektleitung des Refurbishment für Verwaltung und Gericht im Vorentwurf

Fürst Frede Kaserne, München

- Planungsmanagement im Rahmen der PPP- Umsetzung, Erweiterung und Sanierung für die Bundeswehr

Leopoldstraße 57, München

- Projektleitung im Rahmen der Projektsteuerung der Sanierung und Erweiterung des Geschäftshauses

Englschalkinger Straße 221, München

- Projektleitung des Wohnungsbaues im Entwurf

Lehman- Brothers Portfolios für ATOS

- Technisches Assetmanagement für ca. 20 Projekte

Hochtief Construction AG • München
Planungskoordination

06/2006 - 03/2008

Süddeutscher Verlag, München

- Koordination aller Planungsgewerke
- Schnittstellenkoordination zwischen Planung und Ausführung

Endbearbeitung auf freier Basis bis 10/ 2008

SIAT GmbH, Architekten & Ingenieure • München

11/2000 – 03/2006

Generalplanungsprojektleitung/ Teamleitung

- Allgemeine Akquisitionstätigkeit
- Angebotslegung & Personalführung

Vivico Sport City, München

- Projektentwicklungsstudie

Framatome Firmenzentrale, Erlangen

- Generalplanungsprojektleitung LP 1- 5

Carl Zeiss 3. Bauabschnitt, Oberkochen

- Generalplanungsprojektleitung LP 3- 7

Ballhausforum, Unterschleißheim

- Generalplanungsprojektleitung LP 5

Siemens St. Martin Straße, München

- Generalplanungsprojektleitung LP 1-7
- Standortentwicklung von 7 Gebäuden in 4 Bauabschnitten

Architekturbüro Mühlemeier & Scheller • München

02/2000 – 10/2000

Freie Mitarbeit

- Konzeptstudien/ Entwürfe
 - Bürogebäude, Dornach
 - Büro & Laborstandort, Garching
 - Zeppelin Zentrum, Oberschleißheim

Architektin • Wiesbaden

01/1999 – 01/2000

Selbstständig

Neue Verwaltungsgebäude für die Lufthansa, Frankfurt

- Machbarkeitsstudie
- Auslobung und Vorprüfung des Wettbewerbes

Einfamilienhaus, Dreieich

- Planung LPH 1-4
- Ausführungsbetreuung

VEBA Immobilienhauptverwaltung, Bochum

- Gebäudeanalyse
- Nutzungsstudien zur Bestandsrevitalisierung

Köllmann Real Property Development GmbH •

06/1998 – 01/2000

Wiesbaden

Projektmanager

Hochhaus Eurotheum, Frankfurt

- Definition und Koordination der Architektur & Bauqualitäten
- Kosten und Qualitätskontrolle

Humboltpark, München

- Definition und Koordination der Architektur & Bauqualitäten

Architekturbüro PAS Jourdan & Müller

05/1994 – 05/1998

Projektarchitekt

Markthalle mit Parkhaus, Bergerstr. Frankfurt

- Projektleitung Entwurf und Baueingabe, LP 1-4

Kunstprojekt HKW, Berlin

- Leistungsausschreibung

**BERUFLICHER
WERDEGANG****Justizbehörden, Bauteil C& E, Kassel**

- Erstellung der Haushaltunterlage Bau inkl. Kostenberechnung Baueingabe und Ausführungsplanung, LP 4-5

Galluspark II, Bauteil G- Altbau, Frankfurt

- Abwicklung sanierungstechnischer Probleme
- Mieterausbauplanung für die Deutsche Bahn AG
- Entwurf der Empfangszone

Galluspark II, Bauteil D- Altbau, Frankfurt

- Planung von Kombi- und Großraumbürolösungen für die Deutsche Bahn AG

Galluspark II, Bauteil T- Neubau, Frankfurt

- Konzeption und Einpassung der Tiefgarage in den Altbestand
- Entwurf und Baueingabe, LP 2-4
- Ausführungsplanung, LP 5

Galluspark II, Bauteil H- Neubau, Frankfurt

- Entwicklung des Vermarktungskonzeptes
- Einpassung der Gebäudestruktur in den Altbestand
- Vorentwurf und Abbruchsantrag, LP 2-3

Plateau de Kirchberg, Luxembourg

- Städtebauliche Studie
- Entwurfsplanung für Europäische Gemeinschaft, LP 2-3

**AUSBILDUNG/
FORTBILDUNG****VOB in der Praxis**

05/2014 - 07/2015

Fortbildung zum Brandschutzplaner

2008

Immobilienakademie München

07/2003 - 06/2004

- Immobilienökonom (ebs)

Fachhochschule Darmstadt

09/1988 - 01/1994

- Dipl. Ing. Architektin (FH)

Gymnasiale Oberstufe des Laubach- Kollegs

1988

- Abitur

WETTBEWERBE**Realisierungswettbewerb, Justizbehörden Kassel**

06/1994

- 1.Preis

Freier Wettbewerb, MDR Rundfunkhaus Dresden

04/1994

- 1.Preis

Städtebaulicher Wettbewerb, Adlershof Berlin

10/1993

- 1.Preis

PROJEKTE

THE FIZZ Hamburg, Neubau

Implementierung von 3 Nutzungsarten, Geschäftsführung

- Projektentwicklung vom Ankauf bis zur Baueingabe
- Student Living
- Young Professionals
- Auszubildenden Wohnen



THE FIZZ Frankfurt, Refurbishment

Umnutzung und Sanierung des Ordnungsamtes in ein Studentenhaus, Projektleitung

- Baumanagement in der Umsetzung bis zur Übergabe
- Student Living



Ärztzentrum am Hirschgarten • München*

Umnutzung und Sanierung eines Verwaltungsgebäudes in ein Ärztezentrum, Projektleitung

- Projektentwicklung von der Konzeption bis zur
- Bei laufendem Betrieb eines Rechenzentrums
- Weitere Umnutzung im Bauablauf
- Übergabe

*keine Bilder vorhanden

Framatome/ Areva • Erlangen

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Teamleitung

- Generalplanung vom Entwurf bis zur Baueingabe



PROJEKTE

St.- Martin- Straße • München

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude für Siemens, später Nokia, Projektleitung

- Generalplanung vom Vorentwurf bis Ausführungsplanung inkl. künstlerischer Oberleitung



PROJEKTE

Lufthansa • Frankfurt

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude für Lufthansa am Flughafen Frankfurt, Steuerung

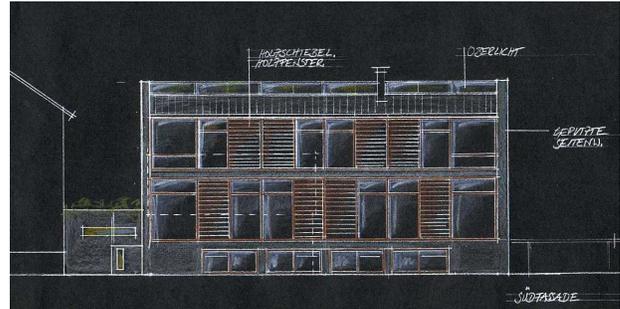
- Auslobung und Vorprüfung des Wettbewerbes



Wohnhaus • Dreieich

Neubau eines Einfamilienhauses, Planung

- Entwurf, Baueingabe und Ausführungsbegleitung



Galluspark II, Adlerwerke • Frankfurt

Refurbishment und Neubau, Hochbauplanung

- Entwurf, Baueingabe und Ausführungsplanung



Süddeutscher Verlag • München

Neubau Büro- und Verwaltungshochhaus, Construction Management

- Planungskoordination im Rahmen der Generalunternehmer Leistung



Eurotheum • Frankfurt

Neubau Büro- und Verwaltungshochhaus inkl. Boardinghouse und Sky-Lounge, Projektleitung

- Bauherrenvertretung und Qualitätssicherung

