



# i34H ARCHITEKTING IRMGARD HAGER

Dipl. Ing. Arch. (FH) • Immobilienökonom (ebs)

## DATEN

Geb./ In: 02.12.1968 / Gießen  
Nationalität: Deutsch  
Fam. Stand: Ledig

## KONTAKT

 Birkenstraße 19  
85757 Karlsfeld  
 +49 • 151 • 62771212  
+49 • 8131 • 4541480  
 [ihager@i34H.com](mailto:ihager@i34H.com)

 [www.i34H.com](http://www.i34H.com)

## SKILLS

- Projektentwicklung
- Konzeption
- Projektmanagement
- Refurbishment
- Due Diligence
- Construction- Management
- Generalplanung

## BERUFLICHER WERDEGANG

### i34H Architekting • Karlsfeld

Seit 10/2018

#### Selbstständig

- Erstellung von Redflag- Berichten mit Schwerpunkt Brandschutz

#### PPP- Entwicklung, geheim

- Übergeordnete Planungsleitung

#### Lynarstraße, Berlin

- Projektentwicklungsstudie, inkl. Machbarkeitsstudie
- Baurechtssicherung
- Vermarktung

#### Nymphenburger Straße, München

- Qualitätssicherung Ausführungsplanung

#### Ludlareal, Karlsfeld

- Steuerung der B-Planentwicklung bis zur Planreife

#### IC- Campus GmbH, München

- Ankaufsprüfung und Machbarkeitsstudien
- Betreuung diverser juristischer Verfahren

---

### IC-Campus Development GmbH • München

01/2018 - 9/2018

#### Head of designmanagement

- Techn. & wirtschaftliche Ankaufsprüfung von Grundstücken & Objekten
- Produktentwicklung, Modulentwicklung, Standardisierungen
- Verhandlung von Rahmenverträgen

---

### IC-Campus Development GmbH • München

05/2016 - 01/2018

#### Managing director

- Ganzheitliche Leitung der Projektentwicklungsprozesse
- Personalführung
- Inhaltliche Führung des Shareholderwechsels

---

### IC-Campus AG • München

09/2015 - 05/2016

#### Head of technical development

- Leitung der Baumanagementabteilung
- Leitung von Ankaufprozessen inkl. Due Diligence
- Leitung der Produkt- und Projektentwicklungen inkl. Bauherrenvertretung

**THE FIZZ, Frankfurt**

- Baumanagement in der Umsetzung als Bauherrenvertreter im Refurbishment des Ordnungsamtes zu einem Studentenapartmentgebäude

**Gesundheitszentrum am Hirschgarten, München**

- Baumanagement als Bauherrenvertreter im Refurbishment von einem Verwaltungsgebäude zu einem Ärztehaus
- Betreuung des Verkaufsprozesses

**Marienbogen, Frankfurt**

- Terminmanagement und Ablaufkoordination im Refurbishment

---

**Investa Baumanagement GmbH • München**

02/2010 - 03/2014

Senior Projektleitung

- Kaufmännische und baurechtliche Prüfung, Überführung in Due Diligence und Entscheidungsvorlagen diverser Projekte

**Gesundheitszentrum am Hirschgarten, München**

- Konzeptionelle, kaufmännische, baurechtliche Entwicklung und Abwicklungsbetreuung als Bestandssanierung und Umnutzung bei laufendem Betrieb eines Rechenzentrums inkl. weiterer Teilumnutzung in der Bauphase als Bauherrenvertreter
  - Generalplanungssteuerung
  - Controlling der Kostenentwicklung, Abrechnungswesen
  - Reporting, Bauleistungsvergabe nach VOB in Einzelvergabe, Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, LEED-Zertifizierung

Endbearbeitung auf freier Basis bis 08/ 2014

---

**Masterplan GmbH • München**

03/2008 - 01/2010

Senior Projektleitung

**Schleißheimer Karee, München**

- Projektleitung des Refurbishment für Verwaltung und Gericht im Vorentwurf

**Fürst Frede Kaserne, München**

- Planungsmanagement im Rahmen der PPP- Umsetzung, Erweiterung und Sanierung für die Bundeswehr

**Leopoldstraße 57, München**

- Projektleitung im Rahmen der Projektsteuerung der Sanierung und Erweiterung des Geschäftshauses

**Englschalkinger Straße 221, München**

- Projektleitung des Wohnungsbaues im Entwurf

**Lehman- Brothers Portfolios für ATOS**

- Technisches Assetmanagement für ca. 20 Projekte

---

**Hochtief Construction AG • München**

06/2006 - 03/2008

Planungskoordination

**Süddeutscher Verlag, München**

- Koordination aller Planungsgewerke
- Schnittstellenkoordination zwischen Planung und Ausführung

Endbearbeitung auf freier Basis bis 10/ 2008

**SIAT GmbH, Architekten & Ingenieure • München**

11/2000 – 03/2006

Generalplanungsprojektleitung/ Teamleitung

- Allgemeine Akquisitionstätigkeit
- Angebotslegung & Personalführung

**Vivico Sport City, München**

- Projektentwicklungsstudie

**Framatome Firmenzentrale, Erlangen**

- Generalplanungsprojektleitung LP 1- 5

**Carl Zeiss 3. Bauabschnitt, Oberkochen**

- Generalplanungsprojektleitung LP 3- 7

**Ballhausforum, Unterschleißheim**

- Generalplanungsprojektleitung LP 5

**Siemens St. Martin Straße, München**

- Generalplanungsprojektleitung LP 1-7
- Standortentwicklung von 7 Gebäuden in 4 Bauabschnitten

---

**Architekturbüro Mühlemeier & Scheller • München**

02/2000 – 10/2000

Freie Mitarbeit

- Konzeptstudien/ Entwürfe
  - Bürogebäude, Dornach
  - Büro & Laborstandort, Garching
  - Zeppelin Zentrum, Oberschleißheim

---

**Architektin • Wiesbaden**

01/1999 – 01/2000

Selbstständig

**Neue Verwaltungsgebäude für die Lufthansa, Frankfurt**

- Machbarkeitsstudie
- Auslobung und Vorprüfung des Wettbewerbes

**Einfamilienhaus, Dreieich**

- Planung LPH 1-4
- Ausführungsbetreuung

**VEBA Immobilienhauptverwaltung, Bochum**

- Gebäudeanalyse
- Nutzungsstudien zur Bestandsrevitalisierung

---

**Köllmann Real Property Development GmbH •**

06/1998 – 01/2000

**Wiesbaden**

Projektmanager

**Hochhaus Eurotheum, Frankfurt**

- Definition und Koordination der Architektur & Bauqualitäten
- Kosten und Qualitätskontrolle

**Humboltpark, München**

- Definition und Koordination der Architektur & Bauqualitäten

---

**Architekturbüro PAS Jourdan & Müller**

05/1994 – 05/1998

Projektarchitekt

**Markthalle mit Parkhaus, Bergerstr. Frankfurt**

- Projektleitung Entwurf und Baueingabe, LP 1-4

**Kunstprojekt HKW, Berlin**

- Leistungsausschreibung

---

**BERUFLICHER  
WERDEGANG****Justizbehörden, Bauteil C& E, Kassel**

- Erstellung der Haushaltunterlage Bau inkl. Kostenberechnung Baueingabe und Ausführungsplanung, LP 4-5

**Galluspark II, Bauteil G- Altbau, Frankfurt**

- Abwicklung sanierungstechnischer Probleme
- Mieterausbauplanung für die Deutsche Bahn AG
- Entwurf der Empfangszone

**Galluspark II, Bauteil D- Altbau, Frankfurt**

- Planung von Kombi- und Großraumbürolösungen für die Deutsche Bahn AG

**Galluspark II, Bauteil T- Neubau, Frankfurt**

- Konzeption und Einpassung der Tiefgarage in den Altbestand
- Entwurf und Baueingabe, LP 2-4
- Ausführungsplanung, LP 5

**Galluspark II, Bauteil H- Neubau, Frankfurt**

- Entwicklung des Vermarktungskonzeptes
- Einpassung der Gebäudestruktur in den Altbestand
- Vorentwurf und Abbruchsantrag, LP 2-3

**Plateau de Kirchberg, Luxembourg**

- Städtebauliche Studie
- Entwurfsplanung für Europäische Gemeinschaft, LP 2-3

---

**AUSBILDUNG/  
FORTBILDUNG**

VOB in der Praxis

05/2014 - 07/2015

Fortbildung zum Brandschutzplaner

2008

Immobilienakademie München

07/2003 - 06/2004

- Immobilienökonom (ebs)

Fachhochschule Darmstadt

09/1988 - 01/1994

- Dipl. Ing. Architektin (FH)

Gymnasiale Oberstufe des Laubach- Kollegs

1988

- Abitur

---

**WETTBEWERBE**

Realisierungswettbewerb, Justizbehörden Kassel

06/1994

- 1.Preis

Freier Wettbewerb, MDR Rundfunkhaus Dresden

04/1994

- 1.Preis

Städtebaulicher Wettbewerb, Adlershof Berlin

10/1993

- 1.Preis

## PROJEKTE

### THE FIZZ Hamburg, Neubau

#### Implementierung von 3 Nutzungsarten, Geschäftsführung

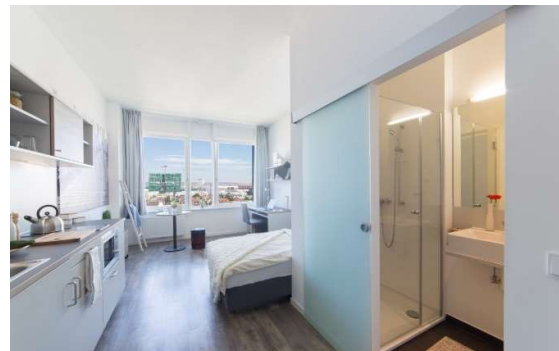
- Projektentwicklung vom Ankauf bis zur Baueingabe
- Student Living
- Young Professionals
- Auszubildenden Wohnen



### THE FIZZ Frankfurt, Refurbishment

#### Umnutzung und Sanierung des Ordnungsamtes in ein Studentenhaus, Projektleitung

- Baumanagement in der Umsetzung bis zur Übergabe
- Student Living



### Ärztzentrum am Hirschgarten • München\*

#### Umnutzung und Sanierung eines Verwaltungsgebäudes in ein Ärztezentrum, Projektleitung

- Projektentwicklung von der Konzeption bis zur
- Bei laufendem Betrieb eines Rechenzentrums
- Weitere Umnutzung im Bauablauf
- Übergabe

\*keine Bilder vorhanden

### Framatome/ Areva • Erlangen

#### Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Teamleitung

- Generalplanung vom Entwurf bis zur Baueingabe





## PROJEKTE

### St.- Martin- Straße • München

#### Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude für Siemens, später Nokia, Projektleitung

- Generalplanung vom Vorentwurf bis Ausführungsplanung inkl. künstlerischer Oberleitung





## PROJEKTE

### Lufthansa • Frankfurt

#### Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude für Lufthansa am Flughafen Frankfurt, Steuerung

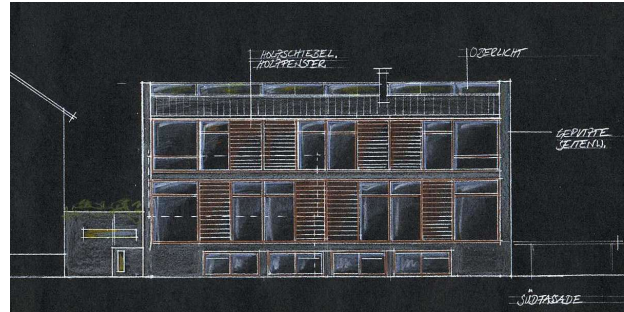
- Auslobung und Vorprüfung des Wettbewerbes



### Wohnhaus • Dreieich

#### Neubau eines Einfamilienhauses, Planung

- Entwurf, Baueingabe und Ausführungsbegleitung



### Galluspark II, Adlerwerke • Frankfurt

#### Refurbishment und Neubau, Hochbauplanung

- Entwurf, Baueingabe und Ausführungsplanung



### Süddeutscher Verlag • München

#### Neubau Büro- und Verwaltungshochhaus, Construction Management

- Planungskoordination im Rahmen der Generalunternehmer Leistung



### Eurotheum • Frankfurt

#### Neubau Büro- und Verwaltungshochhaus inkl. Boardinghouse und Sky- Lounge, Projektleitung

- Bauherrenvertretung und Qualitätssicherung

